



## Conseil de quartier Quais Rive-Sud – Ile Lacroix – Saint-Sever

### REUNION PLENIERE

**JEUDI 12 SEPTEMBRE 2019 - MJC RIVE-GAUCHE**

Présents : Françoise AUZOU, Françoise BEAUVAIS-TAQUET, Réjane BRISELET, Mireille DIDIENNE, Charles FRITEAU, Alain HUON, Serge KOUGNON, Patrick LEFEBVRE, Régis LERENARD, Eliane PICARD, Françoise SIARD, Jean-Remy TRUC-HERMEL, Mireille VACHE-PICAT, Chantal VARAS, Bernard VINSON,

Ludovic DELESQUE, conseiller municipal délégué en charge des quartiers Centre-ville rive gauche, Ile Lacroix, Saint-Clément, Jardin des Plantes et Grammont,  
Bruno BERTHEUIL, Adjoint au Maire en charge du Commerce,  
Claire BLIN, chargée de mission au Développement culturel,  
Elise MAZÉ-HAMELET, coordinatrice de quartier,

Excusés : Odile BOL Nabila MELIOUH, Françoise SIARD, Anaïs PREAUX (MJC rive gauche),

Animateur : Jean-Remy TRUC-HERMEL  
Secrétaire de séance : Chantal VARAS

\*\*\*\*\*

2 nouveaux Conseillers se présentent : Messieurs Serge Kougnon et Perrault.

#### **1. Commerces rues Saint-Sever et Lafayette**

Présence de M. Bruno Bertheuil, Adjoint au Maire en charge du Commerce

La Ville a peu de moyens d'action ; en effet il y a en France la Liberté du Commerce ;  
Même dans le cadre du PLUI (plan local d'urbanisme intercommunal), des zones sont retenues pour qu'il y ait de l'activité commerciale, mais il est impossible de dire quels seront les commerces...

Ce serait bien s'il n'y avait pas de zones avec paupérisation des commerces : coiffeurs et kébabs Rue de Lafayette (et Rue de la République, rive droite).

Ce serait lié aux prix des baux.

Un bailleur va préférer prendre un commerce, quel qu'il soit, plutôt que de garder un local vacant. Les CDAC (commissions départementales d'activité commerciale) n'ont compétence que sur les plus de 1000 M<sup>2</sup> ; or nous avons essentiellement des locaux 50 à 200 m<sup>2</sup>.

Rouen n'est concernée que par H&M (1400 m<sup>2</sup>) et Leclerc (3000 m<sup>2</sup>).

L'unique solution, c'est le Droit de Préemption Commercial ; seule Toulouse a prévu cette procédure, pour le Capitole.

Il faut des Budgets de plusieurs millions d'euros.

Il y a un turnover beaucoup plus important qu'autrefois ; par exemple, en raison d'un phénomène de mode (les magasins de cigarettes électroniques) et la nécessité d'avoir une locomotive (comme la future Gare ...)

M. Friteau dit qu'il y a eu une rénovation de la Rue Lafayette en 2006/2007 avec les fonds européens du FISAC ; et nous avait promis monts et merveilles...

Les poubelles/la propreté urbaine

Un Conseiller : pourquoi pas, sur la Place des Emmurées, une Halle fermée, avec des commerces de bouche... La Ville qui construirait des cases ? Il y a plus de 40 ans, lié à l'Histoire, la Ville avait créé la Place du Vieux Marché.

M. Delesque : problèmes de sécurité liés à la présence de la Boite de Nuit

Requalification de la Rue Lafayette

Les camions de forains ; sur la contre-allée, un espace spécial pour le stationnement des Commerçants.  
Borne remplacée, sera reliée à la Police afin que l'on sache si elle est abimée ;  
Tout comme les 2 barrières, qui seront changées afin d'être reliées à la Police.  
Quartier paupérisé, aussi bien au niveau familial qu'au niveau des revenus.  
Commerces Boulevard d'Orléans, perte importante de clientèle ; attendent reconstruction d'immeubles d'habitation à côté du nouveau siège d'Habitat76.  
La Rue Lafayette n'a pas été entretenue ; la rénovation quant à l'entretien est importante...

## **2. Présentation de Rouen Impressionnée 2020**

Présence de Mme Claire BLIN, de la Direction de la Culture, Service du Développement culturel

« Normandie impressionniste »

Apparue en 2010. Projet d'installer une œuvre d'art. En 2011. En 2013.

En 2016 : le StreetArt ; fresques murales

Quartier des Sapins

Quartier du Port

Centre-Ville

Ce fut plutôt un succès, tant au niveau de la Concertation avec les Habitants, et des retombées Presse.

Pour 2020, de nouveau le StreetArt ; se focalise sur la Rive Gauche, de Saint Sever à Grammont.

Du collage ? De la craie ? Des autocollants sur les vitres ?

M. Delesque dit qu'il n'est pas toujours facile de savoir à qui appartient tel ou tel support ; Même en consultant le Cadastre. Un travail d'étude est en cours pour les périmètres de propriété sur le Centre Saint Sever.

Ce seront des œuvres éphémères.

Voici les endroits sur lesquels la Direction de la Culture souhaite travailler :

-la façade de la MJC

-l'arche entre le métro et la MJC

-l'immeuble de l'ex-France3.

Pour info : Duchamp Villon a été acheté par le Centre Commercial en vue de son extension.

-Rue Abbé Lemire

-L'immeuble ex-Eurodif est enfin en vente ! Des travaux de sécurité sont nécessaires.

-L'ex-Monoprix ! Ce sera Baléo

-Le Jardin Saint-Sever : à voir avec d'autres projets envisagés ; par exemple : l'école Marie Dubocage.

-Rue Desseaux, n° 26 : en face de la Rue de Bammeville ; n'appartiendrait pas à la Matmut, donc à qui ?

-le 34-36 Rue du Malouet

-la maison 66 rue de Lessard ; elle appartient à la Ville (Etablissement Public Foncier) en prévision de la future Gare

-la porte du garage 78 rue de Lessard

-l'immeuble 82 rue de Lessard, à l'angle de la rue de Seine.

-plusieurs projets à Grammont

Il a été fait appel au même Commissaire d'exposition qu'en 2016, M. Olivier LANDES

Artistes internationaux, nationaux et locaux.

Les 2 fresques, Rue St Julien et Hangar Rive Gauche, ont été réalisées par des artistes locaux.

Du tricot ....

La craie peut être fixée pour plusieurs mois.

Budget = 120 000 €

Le StreetArt est moins cher que le Contemporain par exemple.

Agenda = débute Mi-Juin 2020, sur 4 mois.

Rouen Impressionnée est subventionnée par Normandie Impressionniste qui est un GIP (groupement d'intérêt privé) ; en font partie, beaucoup de Collectivités normandes, Arte...

La Ville participe à hauteur de 50 000 € + du Mécénat (exemple : la Matmut).

Voir l'Association « Art en Ville ».

Info : l'Association « St Sever La Dynamique » a des difficultés à s'organiser.

### **3. Validation du compte-rendu de la réunion du 9 mai 2019**

Validation à l'unanimité.

### **4. Point sur le Bulletin de Quartier**

Mme Françoise Auzou fait connaître qu'à ce jour 4 bulletins de quartier sont prêts : Côteaux / St Clément / La Croix de Pierre /et St Sever (le nôtre). La 2D3P les a validés.

Les Elus ne se mêlent pas de ce que les Rédacteurs du Bulletin écrivent ; M. Delesque n'a demandé que de mettre au conditionnel une info concernant le Jardin St Sever.

Mme Auzou ne souhaite pas poursuivre ; il faudrait être plus nombreux à travailler sur ce Bulletin !

Mise en place (sur le site « Rouen Ensemble.fr ») de la possibilité « pour qui le souhaite » d'écrire des articles ; Ce sera 2000 caractères maxi par article ; La Charte a été travaillée hier : il y aura une collecte, une vérification... Les Conseillers de quartier vont recevoir de l'info ; Mise en route prévue en Décembre. Comme ce projet a été annoncé en Avril, ce sera possible bien que l'on entrera en période pré-électorale.

Françoise Auzou, et si possible un Suppléant, pourrait recevoir les articles, et les transmettre...

Il avait été envisagé « Facebook » mais ce sera « Rouen Ensemble.fr »

Mme Varas propose de distribuer les Bulletins dans les Boulangeries/les Pharmacies / les Ecoles ; et ce serait alors 32 points de recueil ; pour 2500 exemplaires imprimés tel que prévu cette fois-ci.

### **5. Dénomination de l'ex-école Brévière**

Ce sont des noms féminins qui sont proposés afin de « rééquilibrer » les noms de rue.

Il ne peut s'agir que de personnes décédées.

Ce serait bien s'il y avait des gens du territoire ; et si possible dans le domaine du sport.

M. Delesque informe d'un travail qui s'effectue en ce moment : dans le cadre du projet Grieu : rajouter des indications « qui c'est » sur chacune des plaques de rue.

### **6. Retour sur le groupe de travail « Jardin St Sever »**

Il y a eu 3 réunions avec les Habitants, les Ecoles, les Maisons de retraite, la Matmut pour déterminer ce qui marchait / ce qui ne marchait pas ;

La 3ème réunion a eu lieu sur site.

La prochaine réunion aura lieu le 24 septembre, à 18 h, à la Maison St Sever.

Le groupe devient AUP (atelier urbain de proximité).

Questionnaire aux Riverains du Jardin : pas lisible/pas visible ; jeux trop proches ; et jeux que pour les Petits ; insécurité la nuit (parc fermé mais chaises cassées)

Des buts de foot installés : très utilisés par les écoles

Il y a un terrain de foot et un terrain de basket ; il manque un terrain de pétanque.

Enlever des haies

Refuge LPO donc pas de lumières

Un cheminement piéton demandé par les 2 écoles : du parc aux écoles, et alors, il pourrait y avoir des lumières piétons.

Mur de briques : à enlever ou à conserver en partie.

Parcelle arborée

Cul de sac actuellement : sera-t-il ouvert ? À priori, pas prévu ; peut-être une ouverture vers la Rue Albert Sorel.

M. Friteau demande s'il y aura un cheminement piéton vers la Clinique de l'Europe ;

Pour mémoire : la Matmut avait refusé l'ouverture Rue de Sotteville.

Casser la vitesse/ plateau surélevé/ rue d'Elbeuf /en face Jardin St Sever

Grand jardin avec Maison de Maître datant d'Henri IV démoli en 1972.

## **7. Réponses et questions diverses**

- M. Delesque informe que les Foires à Tout Place des Emmurées ne vont pas reprendre, les foires à tout étant limitées à 2 fois /an par association.
- M. Vinson informe que la Résidence de Personne Agées est désormais : 3 Place du Hanovre ; il précise qu'au départ seule la MJC devait être Place du Hanovre ; c'était autrefois la Place des Biscuits.
- M. Vinson propose une promenade sur les Bords de la Seine ! Il a fait la traversée avec la navette ; il trouve que ce n'est pas pratique ; l'eau est très basse, et dans ce cas la passerelle trop verticale. Il apparaît effectivement qu'à marée basse, la passerelle soit problématique.
- M. Lefevre demande si des autorisations ont été données quant à un Bar/magasin de poulets// Rue Forfait dans la mesure où l'escalier pour monter au Restaurant est dangereux et qu'il n'y a pas d'issue de secours au 1er étage
- M. Friteau attire l'attention sur une disposition nationale = priorité au Métro ; c'était des feux en 3 temps, et dorénavant des feux en 2 temps ; même si l'on va tout droit, la voiture n'a pas le droit de passer tant que le Métro circule.
- Mme Picard informe que lorsque l'on remonte les Quais Bas, les voitures prennent la Voie de bus.
- Mme Vache-Picat attire l'attention sur les fondations de l'immeuble Champlain à l'angle de la Rue Desseaux et Rue Malouet.  
La rénovation du trottoir a montré un important effondrement du sol sous l'immeuble.  
Est-ce que cela pourrait nécessiter une évaluation des risques d'effondrement des immeubles alentour.
- Mme Beauvais-Taquet informe que sur le Parking de la Mairie Annexe, il n'y a pas de marquage au sol pour entrée/sortie. Et il n'y a pas de place pour 2 véhicules qui se croisent.
- Mme Picard informe que les poubelles qu'elle avait demandées près des 2 abribus situés à Champlain (Ouibus et Flixbus) ont été posées, et qu'elles sont utilisées.

## **8. Prochaine réunion plénière**

Elle aura lieu le Jeudi 28 novembre, à 18h30.

Ce sera la dernière réunion avec cette municipalité, et sous cette forme.

Il est convenu que chacun apporte quelque chose pour grignoter ensemble.

M. Friteau demande à M. Ludovic Delesque de donner « son sentiment » quant à ce qu'il a vécu dans le cadre de la Démocratie Participative ; M. Delesque est d'accord, et propose que les membres du Conseil de Quartier fassent de même lors de la dernière réunion.

Séance levée à 20h35.